

# Résidence Les Roches de Carnelle

Villaines-sous-Bois est une charmante commune du Val d'Oise située à 30 km au nord de Paris et proche du Parc naturel Pays de France. La résidence Les Roches de Carnelle se trouve idéalement placée face à la gare de Villaines. On peut emprunter la ligne H pour se rendre à la gare du Nord en 35 minutes. L'A16 et la Francilienne se trouvent à seulement 5 minutes de la commune, on rejoint alors l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle en 20 minutes.



[www.bgpromoteur.fr](http://www.bgpromoteur.fr)

Résidence Les Roches de  
Carnelle



## Villaines-sous-Bois

Résidence de 24 logements collectifs, 4 maisons individuelles,  
une pharmacie et une maison médicale

**B&G**  
PROMOTEUR  
CONSTRUCTEUR



Images non contractuelles

Les 24 logements collectifs sont associés à une pharmacie et une maison médicale situées au rez-de-chaussée du bâtiment qui donne sur le giratoire à l'entrée de la commune. La répartition des logements se compose de 9 T2 et de 15 T3. Les maisons individuelles sont de type 4. Elles bénéficient de jardins privatifs, d'une place de stationnement réservée et d'un garage. L'ensemble du projet dispose de 48 places de stationnement aériennes, dont 4 places pour les personnes à mobilité réduite.



CUISINE ÉQUIPÉE EN OPTION  
 BALLON THERMODYNAMIQUE  
 LOCAL DEUX ROUES  
 CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE  
 JARDINS ET TERRASSES PRIVATIFS  
 CONSEIL ÉCOUTE CLIENT  
 S.A.V.  
 SAVOIR-FAIRE



Exemple de logement type 3

## Une résidence idéalement située

La résidence est harmonieusement intégrée à son environnement résidentiel, offrant un choix de maisons individuelles et d'appartements de standing dans un cadre qualitatif. Elle s'inscrit dans un écrin de verdure à proximité des pôles d'activités. Elle profite d'un bel emplacement en entrée de village, de la proximité de la gare et des arrêts de bus principaux. Ce projet d'aménagement dans un quartier stratégique de la commune est réellement tourné vers l'avenir !



La commune de Villaines-sous-Bois



Livraison de la résidence : 1<sup>er</sup> semestre 2023.